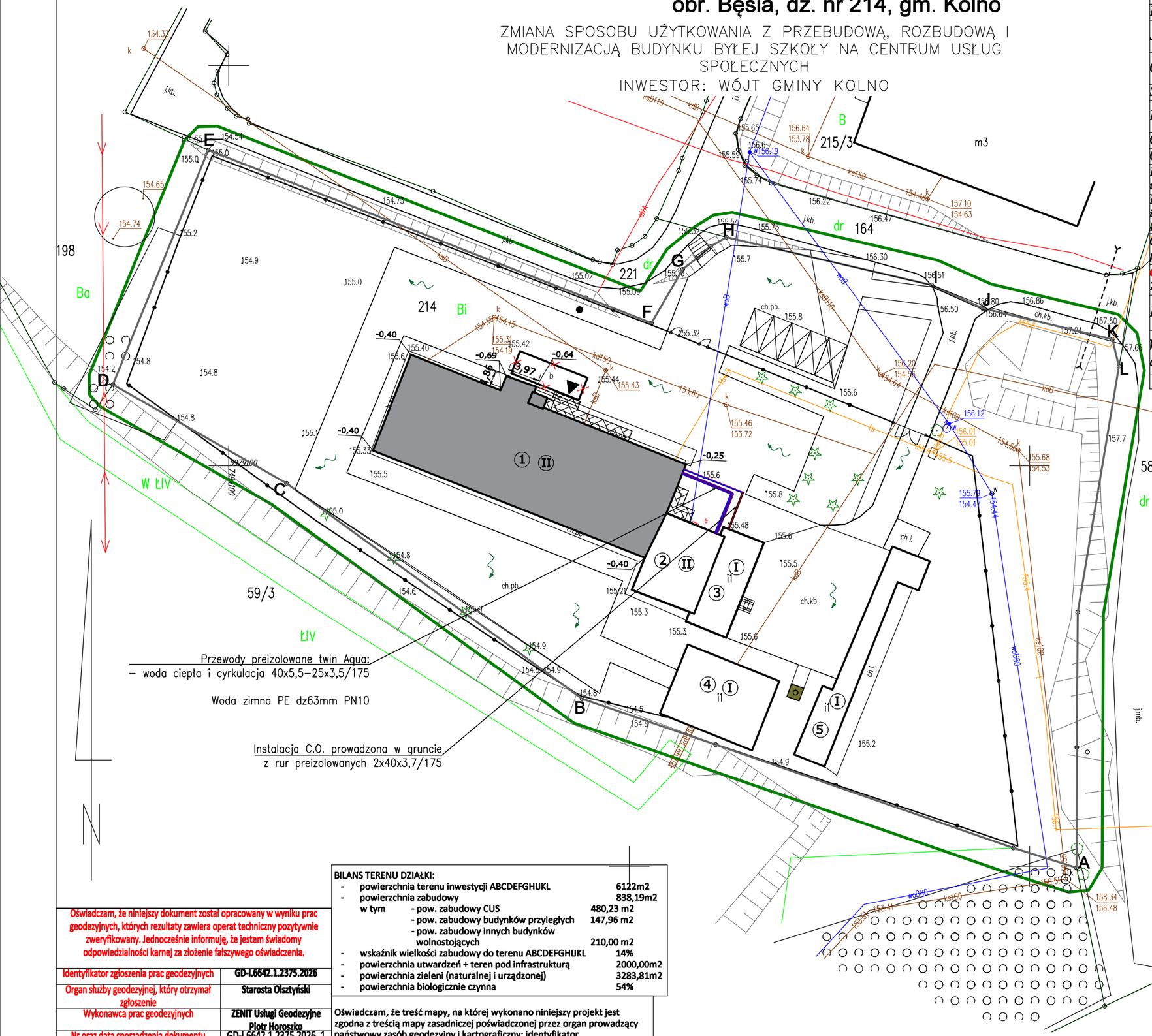
Plan zagospodarowania terenu

obr. Bęsia, dz. nr 214, gm. Kolno

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I MODERNIZACJĄ BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH

INWESTOR: WÓJT GMINY KOLNO



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		ARKUSZ I (1)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GD-I.6642.1.2375.2026
L.ks. wykonawcy		98/2026
Nazwa miejscowości		Bęsia, dz. 214
Jednostka ewidencyjna		281408_2
		Kolno
Obręb ewidencyjny		0012
		Bęsia
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie granic konturu klasyfikacyjnego		

Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r.poz. 1990 z późn.zm.)

Granice nie spełniające wymogów obowiązujących standardów technicznych- zaznaczone na mapie na fioletowo. Brak wpływu na projektowaną inwestycję.

O Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie ustawą z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r.poz. 1990 z późn.zm.)

Mapa aktualna w granicach opracowania na dzień 26.0.2026r.	upr. 23701	ZENIT Usługi Geodezyjne Piotr Horoszko Al. Broni 31, 11-300 Biskupiec REGON 281592110 Tel. 503 486 512 (Podpisano elektronicznie)
W granicach opracowania badano dokumentację ZUD stan na dzień 26.06.2026r.		
		nazwa wykonawcy, nr upr. i podpis geodety uprawnionego

LEGENDA:

- ① Ⅰ – PROJEKTOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I MODERNIZACJĄ BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH WG PROJEKTU INDYWIDUALNEGO, KATEGORIA BUDYNKU "XI", DWIE KONDYGNACJE NAZIEMNE
- 2 - 5 – ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA DZIAŁCE
- – GRANICA TERENU INWESTYCJI ABCDEFGHIJKL O POW. 6122m2
- – WEJŚCIE DO BUDYNKU
- – ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA I FURTKA
- – ISTNIEJĄCA LOKALIZACJA TYPOWEGO POJEMNIKA NA ŚMIECI
- – KIERUNEK SPADKU TERENU UTWARDZONEGO
- – TEREN UTWARDZONY GRUNTOWY (DOJŚCIA I PODJAZDY)
- – TARAS, SCHODY UTWARDZONE, PODJAZDY
- – MIEJSCA POSTOJOWE
- – WIATA STALOWA – DO DEMONTAŻU
- 8,85m – WYSOKOŚĆ BUDYNKU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
- ±0,00=156,20 – RZĘDNA POZIOMU PARTERU BUDYNKU CUS [n.p.m.]
- -0,25=155,95 – RZĘDNE POZIOMU NAROŻNIKÓW BUDYNKU CUS [n.p.m.]
- -0,40=155,80
- -0,64=155,56
- -0,69=155,51

BILANS TERENU DZIAŁKI:

-	powierzchnia terenu inwestycji ABCDEFGHIJKL	6122m2
-	powierzchnia zabudowy	838,19m2
	w tym - pow. zabudowy CUS	480,23 m2
	- pow. zabudowy budynków przyległych	147,96 m2
	- pow. zabudowy innych budynków wolnostojących	210,00 m2
-	wskaźnik wielkości zabudowy do terenu ABCDEFGHIJKL	14%
-	powierzchnia utwardzeń + teren pod infrastrukturą	2000,00m2
-	powierzchnia zieleni (naturalnej i urządzonej)	3283,81m2
-	powierzchnia biologicznie czynna	54%

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: identyfikator pozytywnej weryfikacji: GD-I.6642.1.2375.2026_1 z dnia 06.07.2026

mgr.inż arch. Paweł T. Wrażeń

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD-I.6642.1.2375.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Olsztyński
Wykonawca prac geodezyjnych	ZENIT Usługi Geodezyjne Piotr Horoszko
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD-I.6642.1.2375.2026_1 dnia 06.07.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Horoszko upr. 23701

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



Pracownia Projektowa KRESKA
Joanna Mazurek

P - 01

OBIEKT: BUDYNEK CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH

ADRES: obr. BĘSIA, dz. nr 214, gm. KOLNO

SKALA 1:500

DATA 09.2026

PLAN SYTUACYJNY - INSTALACJE SANITARNE

INST. SANITARNE	mgr inż. Bartosz Sowa	upr.nr WAM/0131/POOS/13	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Karolina Dąbrowska	upr.nr WAM/0129/PWOS/13	